



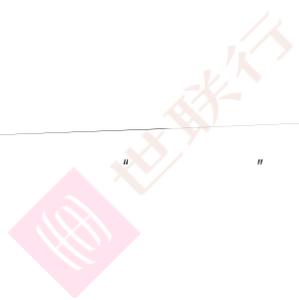
2017 2

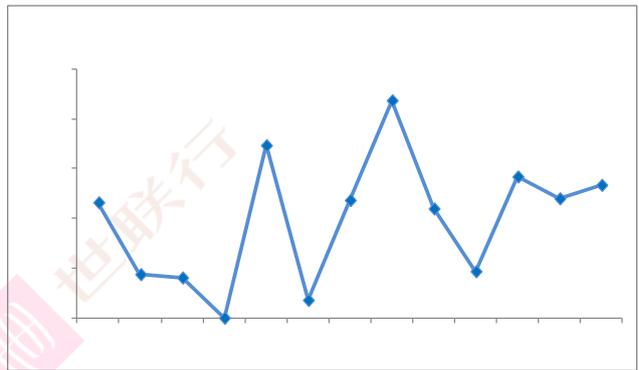
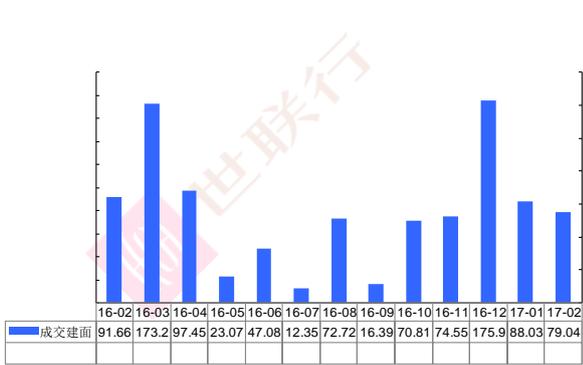
201702	
2017-03-05	
	◇ 2016
	◇ 28 2
	◇
2017 2	
2017 2	
2017 2	◇
2017 2	
2017 2	











世联行

三水区乐平镇竹山村村委会大有岗村“上牛路”（土名）

●地块编号：TD2016(SS)WG0029

●交易时间：2017-2-16

土地用途：住宅用地

容积率：≤3.0

建筑面积：8.90万方

成交楼面地价：1932元/m²

竞得者：佛山岭南房地产投资有限公司(三盛置业)

规划条件：

程、各种设备用房。① 其中商服部分计容建筑面积≤总计容建筑面积的40%。地下总建筑面积≤30000平方米，其用途可作地下停车场、人防工
 建筑面积≥150平方米）、社区服务中心（建筑面积≥200平方米）、社区警务室（建筑面积≥60平方米）、② 设置物管用房、社区卫生服务站（建
 托老所（建筑面积≥650平方米）、农贸市场（建筑面积≥5000平方米）。



世联行

三水区乐平镇新城区D区7号

地块编号: TD2016(SS)WG0031

土地性质: 住宅用地

成交价格: 29980 万元

溢价率: 245 %

佛山市顺德区碧桂园地产有限公司

① 商业服务业设施用地计容积率<总计算面积的10%;

世联行

三水区芦苞镇公园南路33号

地块编号: TD2016(SS)WG0033

成交日期: 2017-2-16

土地性质: 住宅用地

占地面积: 1.88万方

起始价格: 3300万元

起始楼面地价: 610 元/m²

溢价率: 142 %

成交楼面地价: 1476 元/m²

竞得者: 佛山市三水恒福兴达房地产开发有

限公司

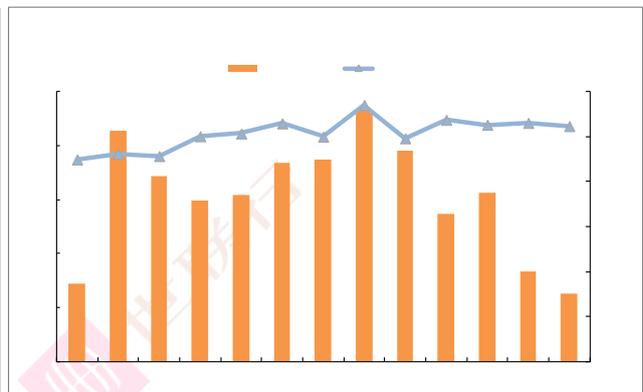
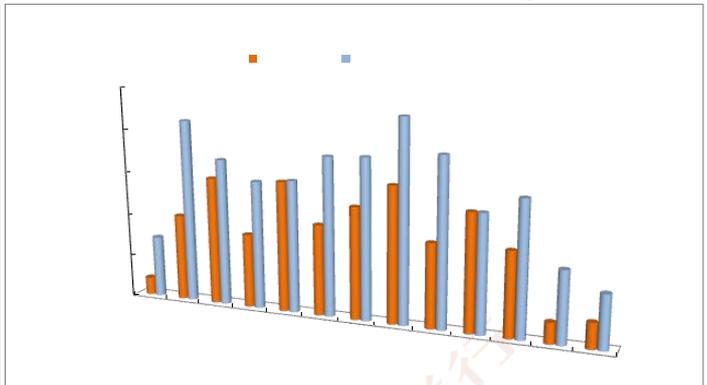
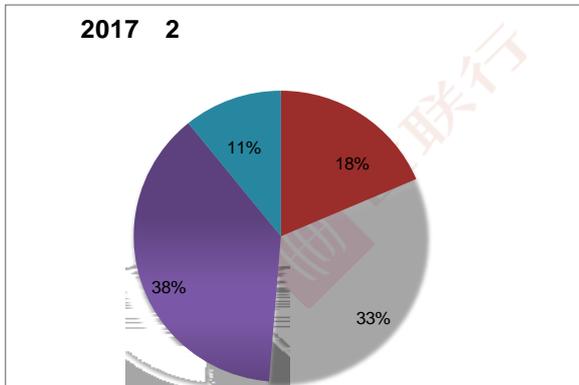
规划条件:

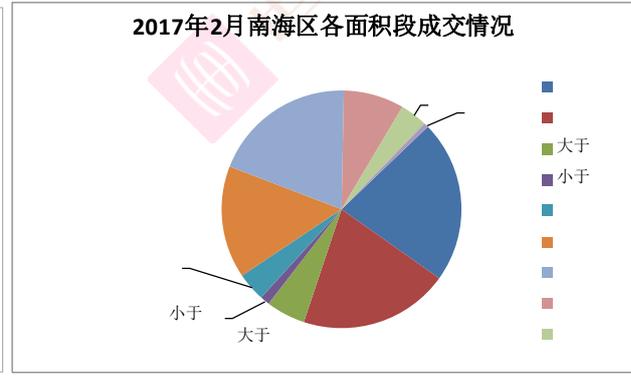
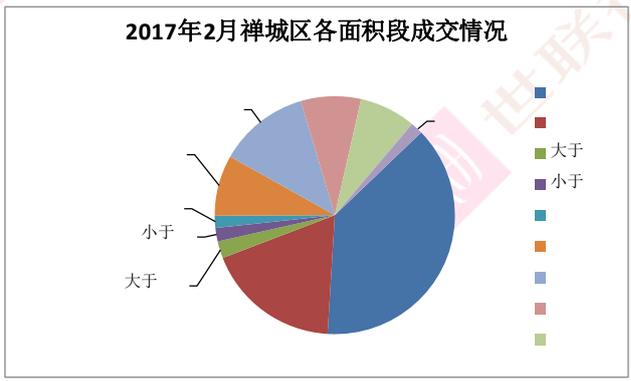
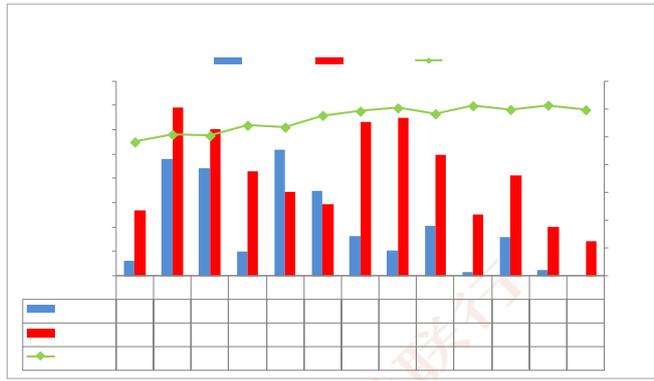
人防工程和各 ① 商业计容建筑面积<总计算建筑面积的15%;该项目允许设置地下室, 建筑面积<16768平方米, 地下室只能作为地下停车场、种设备用房使用;

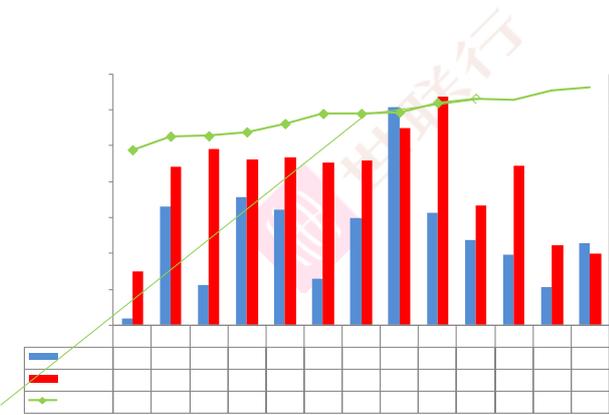
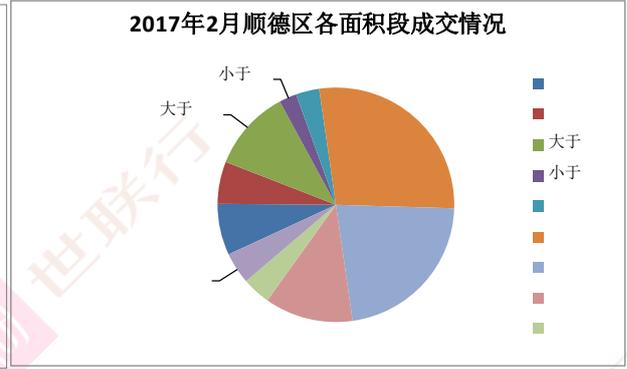
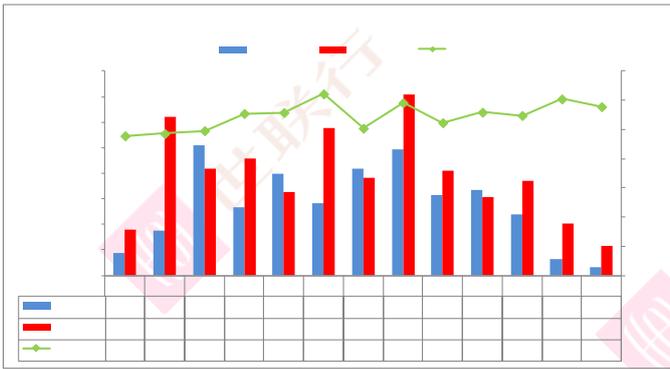
的社 ② 场地内靠南面沿江路一侧预留港湾式公交停靠站用地, 港湾式停靠站直线段长度不应小于26米, 宽度不宜小于3.5米, 须设置相应标识区配套公共服务用房, 建筑面积不少于600平方米。

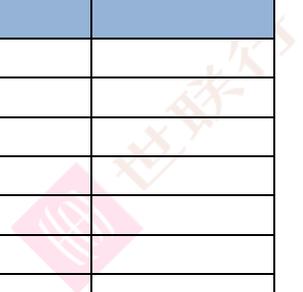


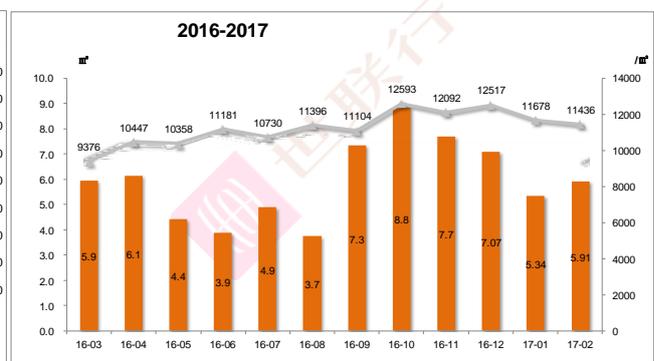
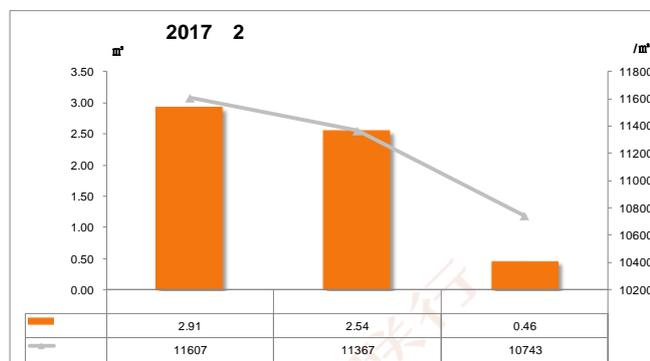
















1993
 2009 2 28
 20
 600
 2015
 4.5%
 2007
 A
 15000
 2
 3000
 13

2015

0755-22162800 518001 5047 0755-22162900 13

012-85678000 120022 6 012-85678002 C 6 -7

021-31356060 200070 218 021-63840066 3501-3506

0755-22162666 518001 5047 0755-22162902 13

020-38878565 512620 138 020-38799392 1303-04

0571-28882138 312007 294 0571-28883990 12

0551-5633800 230031 3543000 1 0551-5633806 B 12

0756-3320500 519015 47 0756-3320700 17F8-9

0731-88232555 412005 80 0731-88230909 36

027-68838880 430032 847 027-68838830 B 19 21

024-22817733 121004 69 024-22817722 C 16 1608 1609

0592-8125262 361201 8 0592-8125280 16 C/D

168
 0574-83899069
 0574-83899066 1202 315000
